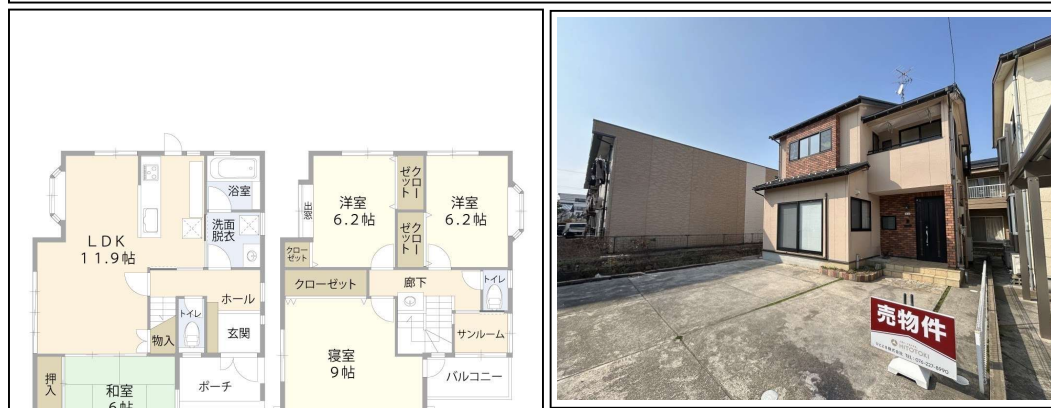


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建		現況	建付地	物件状態	非公開		
価格	2,480万円		坪単価	-	別途負担金	万円		
所在地	金沢市割出町62-6		小学校	諸江町小	中学校	浅野川中		
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	第二種中高層				
最寄の交通機関	浅野川線	割出 駅	最寄施設	ファミリーマート				
	バス停	間屋二丁目		金沢諸江町店				
	下車徒歩 約8分		より 約350m					
土地	面積	公簿 147.19㎡	44.52坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	東	約6m	約4.5m	公道	舗装	私道負担面積
		道路2						
建物/設備	面積	108.48㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3台		
	建築年月	2005年1月	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス プロパン	
	構造	木造瓦葺		飲水	公営	排水	下水	
		地上 2階	地下 階	トイレ	2か所	給湯	ガス	
	間取	4LDK	引込状況	エレベーター	基	冷暖房	有	
間取内訳								
その他	引渡日	相談		建物状況				
	特徴	調査	実施日	報告書				
		リフォーム	内装	外装	年月	年月		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し ・上下水道引込済(受益者負担金納入済)</li> <li>&lt;法令関係&gt;</li> <li>・建築基準法第22条区域:指定あり</li> <li>・15m高度地区</li> <li>・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般住居区域</li> <li>・景観計画区域(その他の区域)</li> <li>・屋外広告物:第2種禁止地域</li> <li>・照明環境形成地域:住宅環境地域</li> <li>・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上</li> </ul>							



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者